

NACHHALTIGE IMMOBILIENENTWICKLUNG DENKT NACHHALTIGE MOBILITÄTSENTWICKLUNG!



Die GEWOBAG AG geht zukunftsweisend voran und entschloss sich 2018 für ihre Mitarbeiter*innen das Thema Radmobilität insbesondere für Pendler- und betriebliche Verkehre auf die eigene Agenda zu nehmen. Die Idee war eine umfängliche Mobilitätsstrategie hin zu mehr Radmobilität, um diese Verkehre zu erhöhen und zu unterstützen – mit Jobticket und Dienstrad-Programm sowie Fahrrad-Flotten. Das Einzigartige: der ganzheitliche Ansatz denkt Mitarbeiter*innen- und Mieter*innen-Mobilität zusammen und entwickelt Angebote vor dem Dilemma von Wohnungsbau-Nachverdichtung ohne höhere Verkehrsdichte und geringerem Parkraumbedarf. Die neue Infrastruktur soll einen Anreiz für alternative Mobilität abseits des Autos bieten und die Fahrradnutzung noch attraktiver gestalten. Für dieses Projekt suchte die GEWOBAG AG einen Partner, der sie von der Beratung über Infrastruktur und Räder bis zur Wartung in einem „Rundum-sorglos-Paket“ begleiten kann. Die Wahl traf auf den Mobilitätsspezialisten BICICLI, Gesellschaft für Urbane Mobilität, in Kooperation mit Würschinger Architekten. Der erste Meilenstein, der Prototyp einer Fahrradgarage, wurde am GEWOBAG AG Verwaltungsstandort im Spreebogen (ehemals Bundesinnenministerium) innerhalb eines Jahres umgesetzt und im Dezember 2019 eingeweiht. Hierfür führte BICICLI eine umfangreiche Mobilitätsbedarfsanalyse auf Basis der Pendlerbewegungen sowie betrieblicher Verkehre durch. Im zweiten Schritt wurde eine Infrastrukturbedarfsanalyse inklusive



Prognosen der Nutzungen spezifischer Radtypen vorgenommen. Würschinger Architekten entwickelte mit BICICLI die Umwidmung des ehemaligen Pressezentrum des Ministeriums im Erdgeschoss. Basierend auf den Ergebnissen der Analysen wurde eine »Fahrrad-Oase« (direkt von der Straße einfahrbare Fahrradgarage) entwickelt, die auf 320 m² Abstellmöglichkeiten für Fahrräder, Lademöglichkeiten für Pedelecs, einen großzügigen Sanitärbereich mit Duschen und Schließfächern sowie Werkstattbereich bietet. Der vorhandene Raum wird mit einem Parkierungssystem über zwei Ebenen höchst effizient genutzt. Diese Besonderheit ermöglicht bis zu 170 Pendler*innen, ihre Fahrräder bei jeder Witterung sicher und trocken abzustellen und das zusätzliche Angebot zu nutzen. Das war auch der Startschuss des BICICLI-Dienstrad-Leasings (mit Vor-Ort-Wartung, Vollkaskoversicherung und Mobilitätsgarantie), das spezifisch für eine kommunale Wohnungsbaugesellschaft mit Tarifbindung entwickelt wurde. Als Nächstes wird derzeit die Mietermobilität mit Mobilitätsstationen entwickelt. Erste Bike Days für Mieter*innen in Kiezen wurden durch BICICLI angeboten und erste Entwicklungsprojekte, wie »Bülowstraße 90« in Berlin, sind in Planung (Fahrradparkhaus für ca. 250 Mieter*innen und Gewerbetreibende mit Fahrrad-Flotten per App im Full Service). Der Prototyp sollte den Deutschen Fahrradpreis gewinnen, um anderen Immobilienentwicklern als Vorbild zu dienen und die zukunftsorientierte und gemeinschaftliche Vision der GEWOBAG AG zu honorieren.

29

KURZE PROJEKTDESCHEIBUNG

- **ZIEL:**
Förderung, Ausbau und Unterstützung der Radmobilität für Berufs- und Geschäftsverkehre der GEWOBAG AG
- **BISHERIGE ERGEBNISSE:**
Einweihung des Prototyps einer Fahrradgarage, Start des Dienstrad-Programms und Bike Days für Mieter
- **FINANZIERUNG:**
250.000 € Netto (Prototyp Fahrradgarage)
- **PROJEKTSTATUS:**
Abgeschlossenes Projekt
- **ZEITRAUM:**
Februar bis Dezember 2019

DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE:

Unter dem Motto »Rad-Mobilität für Mitarbeiterschaft und Mieter*innen« zeigt die GEWOBAG AG, Berlin, mit 1. Prototypen einer Fahrradgarage, 2. dem Dienstrad-Programm für Mitarbeiter*innen sowie 3. den ersten Bike Days für Mieter*innenmobilität in Zeiten der Wohnungsbau-Nachverdichtung ohne höhere Verkehrsdichte, wie ästhetische und praktische Pendler*innenmobilität aussehen kann: Sichere Abstellplätze, Schließfächer, Duschen sowie Reparaturstation für Dienst- und Flottenräder.

Projektmanagement:

- In Kooperation Würschinger Architekten und BICICLI Holding GmbH

Kontakt:

- Ansprechpartner: Sven Harke (GEWOBAG AG), Klaus Würsching (Würsching Architekten), Prof. Stephan A. Jansen (BICICLI)
- E-Mail: stephan.jansen@bicicli.de
- Projekthomepage: keine Angabe