

## FAHRRADLOFT

Die erste Idee entstand aus der Beobachtung, dass in Berlin viele Menschen ihr Fahrrad zu Fuß die Treppen hinauftragen, es durch die Wohnung schleppen und auf einen viel zu kleinen Balkon stellen, weil sie ihr Rad in der Nähe haben wollen. Dies und das Wissen, dass diejenige Verkehrsform lieber gewählt wird, welche eine komfortable Infrastruktur aufweist, ließen uns ein fahrradfreundliches Wohnhaus entwerfen. Eine enthusiastische Kerngruppe von Projektmitgliedern fand nach langer Suche ein großes, grünes Grundstück in Innenstadtnähe. Die Baugruppe war sich einig, dass man mit einfachen, preiswerten Details und ökologischen Materialien zwei große Wohnhäuser mit Gemeinschaftsflä-

chen, Garten und Werkstatt errichten will. Dämmkonzept und Energieverbrauch sind für ein KfW-70-Effizienzhaus ausgelegt. Die mit dem Aufzug erreichbaren Fahrradbalkone zur Straße sind je Wohnung mindestens 15 m<sup>2</sup> groß, große gartenseitige Erholungsbalkone ergänzen die Wohnungen zur ruhigeren Seite. Die fahrradtaugliche Erreichbarkeit jeder Wohnung mit dem Aufzug ist damit auch kinderwagenfreundlich und rollstuhltauglich, mithin generationenübergreifend. Es gibt im Projekt keine privaten Pkw-Abstellplätze.

Besondere, nicht alltägliche Herausforderungen waren beim Brandschutz und beim Wärmeschutz zu lösen.

Das Projekt ist ein erster praktischer Versuch, einer umweltfreundlichen, städtischen Verkehrsform wie dem Fahrrad eine komfortable, benutzerfreundliche Infrastruktur zu schaffen, die wohnlich, preiswert und für alle Generationen tauglich ist. Die positiven Reaktionen der ersten Bewohner und ihrer Gäste lassen darauf schließen, dass dies gelungen ist. Wir würden uns freuen, wenn das Konzept Schule machte und eine multifunktionale fahrradfreundlichkeit bei vielen neu gebauten Wohnhäusern möglich wäre. Daher ist der Deutsche Fahrradpreis eine gute Plattform, das Konzept weiträumig publik zu machen.



### Projektmanagement:

- ARGE Paul Wichert & Lars Göhring

### Kontakt:

- Ansprechpartner: Lars Göhring
- Anschrift: Schröderstraße 14, 10115 Berlin
- Telefon: 030/8180 0330
- E-Mail: [goehring@fahrradloft.de](mailto:goehring@fahrradloft.de)
- Projekthomepage: [www.fahrradloft.de](http://www.fahrradloft.de)

# 09

### KURZE PROJEKTDESCHEIBUNG

- ZIEL:  
Fahrradfreundliches Wohnprojekt für 42 Wohnungen und eine Praxis
- BISHERIGE ERGEBNISSE:  
Fertigstellung Wohnungen 2015
- FINANZIERUNG:  
Private Einlagen, teilweise kreditfinanziert
- ZEITRAUM:  
Keine Angabe

### DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE:

Gemeinschaftlich orientiertes Baugruppenprojekt mit fahrradfreundlichem, ökologischem Ansatz durch Kombination aus Hightech und Lowtech. Aufgrund technischer und baulicher Maßnahmen ist es möglich, dass das Fahrrad mit dem Aufzug direkt vor die Wohnungen auf den eigenen Balkon fährt, dadurch ist das Projekt auch kinderwagenfreundlich und rollstuhltauglich. Zwei Gemeinschaftsräume, eine Fahrradwerkstatt und ein großer Garten für gemeinsame Aktivitäten. KfW 70, einfache Details und ökologische Materialien.